

כ"ג חשון תשע"ד
27 אוקטובר 2013

אל:
משתתפי המכרז

א. ג. נ.,

**הנדון: תשובות לשאלות למכרז מס' 100025287
בנושא " להכנת תכנית אב לאזור בית שאן "**

להלן ריכוז השאלות והתשובות בהקשר למכרז הנ"ל:

מס"ד	פרק	מספר סעיף	שאלה	תשובה
1.	הזמנה	8.3	קיימת סתירה בין העובדה שהתמורה משולמת בחלקה כסכום קבוע (סעיפים א' - ג') ובחלקה כסכום מוערך על בסיס מדידת כמויות (סעיף ההשלמות), לבין אופן ביצוע התשלום כאחוז מהסכום הכולל (היינו צירוף של הסכום הקבוע והסכום המוערך). מוצע להגדיר את היקף התשלום בגין כל אחד מהשלבים א'- ג' כאחוז מהסכום הכולל של שלושה שלבים אלו, על פי החלוקה הקיימת (25% עבור שלב א', 37.5% עבור שלב ב' ו- 37.5% עבור שלב ג'), ואילו התשלום עבור שלב ההשלמות ישולם על פי כמות בפועל על בסיס חודשי.	נוסח סעיף 8.3 במכרז ישונה באופן שהיקף התמורה, מסה"כ ההצעה עבור דו"חות א'-ג', תהיה כדלקמן: בגין דו"ח א' – 25%. בגין דו"ח ב' – 37.5%. בגין דו"ח ג' – 37.5%. בגין שלב ההשלמות – לפי ביצוע בפועל.
2.	הזמנה	8.3	תשומת לבכם לאי התאמה בין מספור סעיפי המפרט המקצועי בטבלה שבסעיף 8.3 לבין מספורם של סעיפים אלה בנספח ב' (בדיקת רגישות מופיעה בנספח תחת סעיף 8.7 ושלב ההשלמות מופיע בנספח תחת סעיף 8.8).	נוסח סעיף 8.3 בהסכם וסעיף 2 בהצעת המחיר יתוקן כדלקמן: בשורה השלישית - במקום ההפניה לסעיפים 8.7-8.8 תבוא הפניה לסעיף 8.7. בשורה הרביעית – במקום ההפניה לסעיף 8.9 תבוא הפניה לסעיף 8.8
3.	הזמנה	13.2	מבוקש להבהיר כי הרשות תסרב ליתן את הסכמתה מטעמים סבירים. כמו כן, מבוקש להוסיף זכות של הספק להחליף אנשי צוות מסיבות שאינן בשליטתו (כגון מוות או מחלה חו"ח או התפטרות של איש צוות)	נוסח הסעיף לא ישתנה. הרשות תפעיל את סעיפי המכרז בהגינות ובסבירות. הסעיף בנוסחו דהיום נותן מענה לאמור בשאלה.
4.	הצעת מחיר	2	ראו הערתנו לעיל (לסעיף 8.3) ביחס למספור סעיפי המפרט המקצועי	ר' המענה שם.
5.	הסכם	ח'1	ההוראה הקובעת כי תמיד תועדף הפרשנות המיטיבה עם המזמין איננה סבירה. כמו כן, אין זה סביר כי סמכות ההכרעה בדבר פרשנות ההסכם תימסר לרשות, שהינה צד להסכם, ולא	נוסח הסעיף לא ישתנה. הרשות תפעיל את סעיפי ההסכם בסבירות ובהגינות.

	לערכאה שיפוטית. מבוקש להבהיר כי הוראות אלה תימחקנה.			
6.	הסכם	ג'4	מבוקש להבהיר שביצוע שינויים בשירותים כתוצאה מבקשת הרשות לשנות את היקף השירותים יעשה בכפוף לתשלום תמורה נוספת שתוסכם.	רכיבי השירות נקבעו במסמכי המכרז ובהצעת המחיר. ככל שידרשו שינויים, הם ייעשו בתיאום עם הספק.
7.	הסכם	ב'6	מבוקש להבהיר כי הארכת תקופת ההסכם לתקופות נוספות מותנית בהגעה לסיכום עם הספק לגבי התמורה הנוספת שתגיע לו בגין השירותים הנוספים בתקופות הארכה.	לא ייעשה שינוי בנוסח הסעיף.
8.	הסכם	ד'6	מבוקש להאריך את תקופת ההודעה על ביטול ההסכם על ידי הרשות מטעמי נוחות(שלא עקב הפרה מצד הספק) ולהעמידה על 60 יום.	לא ייעשה שינוי בנוסח הסעיף.
9.	הסכם	ה'6	מבוקש להבהיר כי הספק לא יהיה אחראי לעיכוב בלוחות הזמנים שמקורו ברשות(כגון עיכוב באישור תוצרים או במתן הערות להם) או בנסיבות אחרות שאינן בשליטתו של הספק, וכי אי עמידת הספק במועדים בנסיבות אלה לא תיחשב כהפרת החוזה המזכה את הרשות בביטול ההסכם.	לא ייעשה שינוי בנוסח הסעיף. מובהר, כי הרשות תפעיל את סעיפי ההסכם בהגינות ובסבירות.
10.	הסכם	א'7	התמורה עבור שלבים א' ג' של העבודה הינה בסכום קבוע (lump sum), לפיכך מבוקש למחוק את המילים " מקסימלי שלא יעלה על".	לא ייעשה שינוי בנוסח הסעיף.
11.	הסכם	ב'7	מבוקש להבהיר כי התמורה עבור שלב ההשלמות הינה על בסיס מדידת כמויות בפועל וכי במידה והתמורה המגיעה לספק על פי הכמויות שיבוצעו בפועל גבוהה מהסכום המוערך שבהצעת הספק, ישולם הסכום המגיע על פי מדידה בפועל.	שלב ההשלמות הינו עד 200 שעות.
12.	הסכם	ו'7	מבוקש להחריג מהאמור בסעיף זה את התמורה על פי סעיף קטן ב', המשולמת על פי שעות בפועל ולפיכך ניתן לחייבה על בסיס חודשי (ולא עם גמר שלב הביצוע).	נוסח הסעיף לא ישתנה. במסגרת הדו"ח הנלווה לחשבון יפרט הספק את שעות העבודה שביצע.
13.	הסכם	ח'7	אין זה סביר שהספק יותר על כל דרישה וטענה במקרה של עיכוב בלתי מוצדק באישור תשלום על ידי הרשות. מבוקש להבהיר כי סעיף זה לא יחול כאשר מדובר בעיכוב שמקורו באי אישור חשבון על ידי הרשות מסיבות בלתי מוצדקות.	נוסח הסעיף לא ישתנה. הרשות תפעיל את סעיפי ההסכם בהגינות ובסבירות.
14.	הסכם	ד'7	ההסכם כולל סעיף הצמדה כולל הצמדה לבטל. (כלומר הפחתה במחיר) - מבוקש לבטלו.	נוסח הסעיף לא ישתנה. סעיפי ההצמדה נקבעים ע"י החשב הכללי ומחייבים את הממשלה בכל התקשרויותיה.
15.	הסכם	א'9	המדובר בסעיף קיזוז רחב יותר מההסדר הקבוע בדין. מבוקש להבהיר כי קיזוז יבוצע אך ורק כנגד סכומים המגיעים לרשות מהספק על פי ההסכם, ולחילופין לקבוע כי לרשות תעמוד זכות קיזוז על פי דין.	נוסח הסעיף לא ישתנה.
16.	הסכם	ג'10	מבוקש למחוק את המילים "וכן שיטות, דרכי	הסעיף בנוסחו דהיום מגביל את

האמור בו לגדרי ההסכם ובכך ניתנת ההבהרה המבוקשת בשאלה.	עבודה ... ושינויין" או להבהיר כי מדובר אך ורק בשיטות ודרכי עבודה וכיוצ"ב שיוצרו או פותחו על ידי הספק במסגרת מתן השירותים (ולא בשיטות ודרכי עבודה אחרות של הספק, ביחס אליהן תישמר לספק בעלות מלאה).			
נוסח הסעיף לא ישתנה, שכן האמור בו בנוסחו דהיום תואם את המבוקש בשאלה.	מבוקש להבהיר כי הספק יהיה רשאי לשמור בידו כל מסמך או מידע שהוא מחויב לשמרו על פי דין או על פי דרישת הרשויות או לצרכים ארכיונים של הספק או ככל שיידרש במסגרת אחריותו המקצועית של הספק כמתכנן.	10'	הסכם	17.
נוסח הסעיף לא ישתנה.	מבוקש לאפשר לספק לשעבד תקבולים להם הוא זכאי על פי ההסכם לטובת בנק.	11א'	הסכם	18.
נוסח הסעיף לא ישתנה.	אין זה סביר כי לנציגי הרשות תהיה סמכות מכרעת לקבוע את טיב ואיכות העבודה, ומבוקש למחוק את המילה "מכרעת" ולהשאיר סמכות זו בידי הערכאות.	13ד'	הסכם	19.
נוסח הסעיף לא ישתנה.	מבוקש להגביל את חובת שמירת הסודיות בזמן, וכן להוסיף לה סייגים מקובלים (מידע שהיה ברשות הספק במועד הגילוי, מידע שהגיע לידי הספק מצד שלישי אשר למיטב ידיעתו של הספק אינו חייב חובת סודיות כלפי הרשות ומידע אשר גילויו נדרש על פי הוראות כל דין או רשות מוסמכת). כמו כן, ביחס למידע שהוא נחלת הכלל, מבוקש למחוק את המילים "שלפי טיבם" כיוון שהשאלה האם מדובר בנחלת הכלל הינה שאלה עובדתית שאינה נוגעת לטיב המידע.	15א'	הסכם	20.
ר' התשובה שם.	ראו הערתנו לעיל לסעיף 10'.	15ר'	הסכם	21.
אין מגיעה, כי ההרחבה המבוקשת תיכלל בפוליסה הביטוח כלפי צדדי ג'.	סעיף 17.ב.ג. בהסכם - הרחבת הכיסוי לביטוח אחריות מעבידים כלפי קבלנים וכן הסעיף המקביל לו בנספח ג' - אישור עריכת הביטוח (סעיף 3 א) - אינם שייכים לביטוח אחריות מעבידים. עפ"י פוליסת "ביט" אחריות כלפי צד שלישי - סעיף 3 בעמ' 4 בהרחבות - הוא זה שמכסה את האחריות של המבוטח כלפי כל מי שאינו שכיר שלו - כלומר גם כלפי קבלנים וקבלני משנה. מבוקש לתקן הנוסח עפ"י ההערות הנ"ל.	17	הסכם ואישור עריכת ביטוח	22.
נוסח הסעיף לא ישתנה. הרשות תפעיל את סעיפי ההסכם בהגיונות ובסבירות.	<ul style="list-style-type: none"> מבוקש להגביל את אחריות הספק בסעיף קטן א' לנזקים הנובעים ממעשה או מחדל של הספק או מהפרת ההסכם על ידו. מבוקש למחוק את המילים "או עקיפה" בס"ק א'-ג', ולהבהיר כי בכל מקרה הספק לא יהיה אחראי לנזק תוצאתי. מבוקש להגביל בסכום את אחריות הספק לנזקים (לכל היותר לפעמיים 	18	הסכם	23.

	<p>סכום החוזה).</p> <ul style="list-style-type: none"> מבוקש לסייג את חובת השיפוי בכך שיינתן כנגד הרשות פסק-דין שביצועו לא עוכב וכן בכך שהרשות לא תתפשר בתביעה ללא הסכמת הספק. 			
נוסח הסעיף לא ישתנה.	מבוקש למחוק את המילה "העקיפות" ולהבהיר כי הוצאות יוחזרו על פי אסמכתאות בכתב. כמו כן, לעניין חובת השיפוי, מבוקש להבהיר כי היא כפופה לתנאים הקבועים בהסכם ביחס לסעיפי שיפוי אחרים) בהתאם להערתנו לסעיף 18 לעיל).	'18ר	הסכם	.24
הסיפה לסעיף 19(א) תימחק מן ההסכם.	מבוקש למחוק את חלקו השני של הסעיף המתחיל במילים "על אף האמור לעיל", שכן חלק זה של הסעיף אינו עוסק בניגוד עניינים, הוא מקנה לרשות שיקול דעת רחב ובלתי סביר להגביל את הספק במתן שירותים לאחרים, ומבוקש למחוק.	'19א	הסכם	.25
נוסח הסעיף לא ישתנה. הרשות תפעיל את סעיפי ההסכם בהגינות ובסבירות	אין זה סביר כי הרשות היא זו שתכריע במחלוקת בנושא קיומו או אי קיומו של חשש לניגוד עניינים, ומבוקש למחוק סעיף זה.	'19ר	הסכם	.26
ר' התשובה שם.	ראה הערתנו לעיל לסעיף 13.2 להצעה ביחס להחלפת אנשי צוות בנסיבות שאינן בשליטת הספק.	'20ה	הסכם	.27
נוסח הסעיף לא ישתנה.	מבוקש להבהיר כי חובת השיפוי כפופה לסייגים המקובלים (הרשות תודיע לספק על הגשת תביעה מצד עובד ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה, יינתן כנגד הרשות פסק דין שביצועו לא עוכב, הרשות לא תתפשר בתביעה ללא הסכמת הספק).	'21ר	הסכם	.28
ר' המענה שם. האמור בשאלה מקבל מענה במסגרת הסעיף בנוסחו דהיום.	ראה הערתנו לעיל לסעיף 6 ד'. כמו כן, מבוקש להבהיר כי במקרה של ביטול ההסכם על פי סעיף זה, יהיה הספק זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע עד למועד הביטול גם אם עקב הביטול לא הושלם ביצועו של שלב משלבי העבודה.	'22א	הסכם	.29
<ul style="list-style-type: none"> הרישה לסעיף מכפילה אותו להוראות אחרות, לרבות לחובת ההודעה. נוסח סעיפי המשנה לא ישתנה. נוסח סעיף המשנה לא ישתנה לאור האמור ברישה לסעיף. 	<ul style="list-style-type: none"> מבוקש להוסיף ברישא את המילים "לאחר מתן הודעה כאמור בסעיף קטן ד' להלן". בס"ק (1), (3) ו-6) מבוקש להוסיף את המילים "תוך הפרת ההסכם מצד הספק". בס"ק (8) מבוקש להוסיף את המילים "והספק לא קיים את הוראות הרשות בעניין זה". 	'22ג	הסכם	.30
נוסח סעיף 22(ד) יוחלף בנוסח הבא: בכפוף לאמור בסעיפים א'-ג' לעיל יובהר, כי במידה ויפר הספק את	<ul style="list-style-type: none"> מבוקש למחוק את המילים "הפרה יסודית, רשאית הרשות" ולכתוב במקומן "תתן הרשות", שכן חובת 	'22ד	הסכם	.31

<p>ההסכם הפרה יסודית, רשאית הרשות לאפשר לספק לתקן את ההפרה תוך 14 ימים מיום משלוח הודעה בדבר ההפרה או בכל מועד אחר שייקבע על-ידי נציג הרשות, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, לשביעות רצונם המלאה של נציגי הרשות, שאם-לא-כן לא תחוב הרשות בתשלום תמורה כלשהי לספק והיא תהיה זכאית לדרוש החזר כספים ששולמו ביתר. כן תהא הרשות רשאית, מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת העומדת לה לפי הסכם זה או לפי כל דין, לבצע את אחת הפעולות הנקובות לעיל או את כולן יחד:</p> <p>1. לבצע את החיוב במקום הספק בעצמה או באמצעות מי מטעמה, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לה בשל כך מן התמורה המגיעה לספק לפי הסכם זה וכמפורט בסעיף 9 לעיל.</p> <p>2. לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.</p> <p>מוסכם, כי הקביעה האם מדובר בהפרה יסודית, כי הקביעה האם ההפרה נעשתה בתום לב וכי הקביעה האם תוקנה ההפרה מסורה באופן בלעדי לשיקול דעתם של נציגי הרשות ולספק לא תהיה השגה מכל סוג ומין על קביעתם.</p> <p>מובהר, כי הרשות תפעיל את סעיפי ההסכם בהגינות ובסבירות</p>	<p>מתן התראה לפני ביטול תחול במקרה של כל הפרה(כאמור בסעיף 22 ג').</p> <ul style="list-style-type: none"> בשורה השנייה, אחרי המילה "מועד", מבוקש להוסיף "סביר", ולמחוק את המילים "לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי". מבוקש למחוק את הסעיף של הסעיף בהיותה בלתי סבירה ומעניקה לרשות סמכות רחבה ובלתי מוגבלת בעניינים האמורים להיות בשיקול דעת בית המשפט. 			
<p>נוסח הסעיף לא ישתנה.</p>	<p>מבוקש למחוק את הסעיף, שכן חיוב הספק להוציא ערבות חדשה במקום ערבות שחולטה משמעותו שאין הגבלה לסכום הערבות.</p>	<p>23'ט'</p>	<p>הסכם</p>	<p>32.</p>
<p>נוסח הסעיף לא ישתנה.</p>	<p>מבוקש למחוק את כל הסעיף, המקנה לרשות סמכויות נרחבות וכמעט בלתי מוגבלות לעיין בכל מסמכי הספק ורשומותיו, באופן העלול לפגוע בזכות הספק לפרטיות או לחשוף סודות מסחריים של הספק ושל צדדים שלישיים כלפיהם הספק מחויב בחובת סודיות.</p>	<p>27</p>	<p>הסכם</p>	<p>33.</p>
<p>לא.</p>	<p>האם הצעת המחיר צריכה לכלול עלות של אמצעי עזר כגון תצ"א מעודכנת, גושים חלקות, קווי גובה וכד'?</p>	<p>8.1</p>	<p>התמורה</p>	<p>34.</p>
<p>לא ייעשה שינוי בפריסת אבני הדרך</p>	<p>אבני הדרך לביצוע נקבעו כך שאבן דרך 1 מתוכננת 7 חודשים לאחר תחילת הפרויקט. בהתאם לכך ובהנחה שיבוצע כפי התכנון, רק</p>	<p>8.3</p>		<p>35.</p>

	<p>אז ניתן יהיה להגיש את חשבון העבודה הראשון, ולקבל את התשלום הראשון כ 9 חודשים מהתחלת הפרויקט.</p> <p>תקופת פעילות ארוכה כזו ללא מימון מהווה קושי וסיכון למשרדי ייעוץ-הנדסה. בנוסף לכך היועץ נדרש לספק לרשות המים ערכות לביצוע כך שלמעשה היועץ הוא המממן של רשות המים.</p> <p>לפיכך, נבקשכם לשקול לשפר את מבנה אבני הדרך לתשלום כמקובל בעבודות ייעוץ – או ע"י הכנסת מקדמה כ-10% או ע"י פריסה מחדש של טבלת אבני הדרך באופן המתחשב באופן סביר בתזרים התשלומים מהפרויקט ליועץ.</p>			
<p>נספחי המכרז יועלו לאתר רשות המים בפורמט word.</p>	<p>במספר מקומות מצוין כי אין לבצע שינויים ע"ג מסמכי הגשת הצעת המחיר, נספחים, ערבויות וכד'. עם זאת, האם אפשרי להעתיק את נוסח כפי שהוא למסמך "נקי" או שנדרש למלא ע"ג מסמכי המכרז בכתב יד.</p> <p>לדוגמא – האם ניתן להעתיק את טבלת הצעת המחיר <u>כפי שהיא</u> למסמך חדש? או שנדרש למלא אותה בכתב יד כפי שהיא מופיעה במסמכי המכרז?</p>			<p>36.</p>
<p>תצ"א הנמצאות במערכת המידע של רשות המים תסופק על ידי המזמין.</p>	<p>נבקש לקבל פרטים טכניים לגבי התצ"א הנדרשת לעבודה, כגון - רזולוציה, שנת צילום וכד'.</p>			<p>37.</p>
<p>התשלום יעשה באמצעות שובר לתשלום בבנק הדואר עבור יחידת מכרזים והתקשרויות של רשות המים לחשבון מס' 250184 המנוהל ע"ש רשות המים. אין שובר ייעודי.</p>	<p>כיצד ניתן לבצע את תשלום ההשתתפות במכרז? האם נדרש שובר ייעודי, ואם כן היכן ניתן להשיגו?</p>	<p>16.2</p>		<p>38.</p>

בברכה,

ועדת מכרזים